

**Exekutorský úřad Praha 7**  
JUDr. Filip Exner, soudní exekutor  
Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7

tel: +420 246 086 430  
e-mail: info@exekutor-exner.cz

www.exekutor-exner.cz

**Sp.zn: 151 DDr 005/2015-3**

**U S N E S E N Í**

**JUDr. Filip Exner, soudní exekutor**  
**Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Přívozní 1054/2, Praha 7,**  
jako dražebník oprávněný provést **dobrovolnou dražbu** na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 6.2. 2015, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. exekuční řád, ve věci likvidace dědictví k návrhu

navrhovatele:

JUDr. Danuše Svobodová,  
notářka v Sokolově

adresou kanceláře Jednoty 1931, Sokolov

jako soudní komisařka v řízení vedeném Okresním soudem v Sokolově, pod sp.zn.

18 D 708/2011, po zůstaviteli: Jiří Tůma, nar. 27.11. 1968, posledně bytem Svatava, Stanislava Kostky Neumanna 145, zemřelém 20.8. 2011 bez zanechání závěti rozhodl takto:

soudní exekutor vydává tuto

**dražební vyhlášku:**

**I.**

**nařizuje se elektronická dražba**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

**<http://www.exdrazby.cz>**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **15.10. 2015 v 10:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **15.10. 2015 v 11:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II.**

**Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovitě a movité věci:**

Okres: CZ0413 Sokolov Obec: 560375 Chlum Svaté Maří  
Kat.území: 651621 Chlum Svaté Maří List vlastnictví: 165  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Jiří Tůma, nar. 27.11. 1968, posledně bytem Svatava, Stanislava Kostky Neumanna 145 1/2

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
161	415	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chlum Svaté Maří, č.p. 125, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 161				
162/2	948	zahrada		zemědělský půdní fond
162/3	270	zahrada		zemědělský půdní fond

cena dle znaleckého posudku Václavy Rabasové č. 1023-18/2012 činí celkem **850.000,- Kč**

a níže uvedené movité věci:

mobilní telefon NOKIA vč. SIM karty T-Mobile, modré barvy – v úschově OS v Sokolově,

v hodnotě **400,- Kč**

přívěsný vozík AGADOS 7 HANDY, reg. zn. 2K1 2154

v hodnotě **3.000,- Kč**

### III.

Výsledná cena výše uvedených dražených věcí činí částku: **853.400,- Kč**.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši: **345.000,- Kč**.

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **20.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. 5550355001/5500, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol 15152015. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě do pokladny Exekutorského úřadu Praha 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena!

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo exekutorské

k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 75.880,19 Kč, včetně příslušenství a nákladů exekuce. Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 28 EXE 2749/2010-8 ze dne 01.10.2010.

Český inkasní kapitál, a.s.,	Parcela: 161	Z-2731/2013-409
Václavské náměstí 808/66, Nové	Parcela: 162/2	Z-2731/2013-409
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27646751	Parcela: 162/3	Z-2731/2013-409

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha-východ 081EX-26213/2009 007JTA ze dne 04.08.2011.

Z-9725/2011-409

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní práva, která vážnou na nemovitostech, nepůsobí proti tomu, kdo věc vydražil v dražbě. Pravomocným skončením likvidace dědictví zanikají neuspokojené pohledávky věřitelů a jejich zajištění (§ 175v odst. 4 o.s.ř.).

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: **Nebyly zjištěny.**

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

## X.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutor-exner.cz](mailto:info@exekutor-exner.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 4p6tecf
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

## XI.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o **5.000,- Kč**. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**V Praze dne 14.9. 2015**

*JUDr. Filip Exner*  
soudní exekutor