

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/32030/2015/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: 44935/2015/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 50621
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 359 808 236
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 25. května 2015

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 09. 04. 2015 podala

Obec Chlum Svaté Maří, IČO 00259331, zastoupená p. Miroslavem Hružou – starostou obce, náměstí J. W. Goetheho 26, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

"Chlum Svaté Maří - inženýrské sítě pro 8 RD"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 33/1, 85/1, 85/2, 117, 241/3, 361/1, 372/1, 372/4, 387/3, 388/1, 389, 390/1, 390/3 v katastrálním území Chlum Svaté Maří, v tomto rozsahu:

- **prodloužení termínu dokončení do 31. prosince 2017**

Popis stavby:

- **SO 01 Komunikace a terénní úpravy:** nová příjezdová komunikace k parcelám - délka 210,00m -s kolmým ramenem délky 59,00m. Komunikace bude fční skupiny "D1" - obytná zóna. Vjezd na komunikaci bude přes chodníkový přejezd z betonové dlažby šíře 2,00m, zde bude hrana obrubníku 0,05m. Dále bude vybudován příjezd k ČSOV-bude sloužit jako obratiště pro automobily-šíře ramene bude 9,00m, šíře vozovky 5,00m a v místě napojení 5,50m. V místě jednotlivých sjezdů na parcely bude obrubník snížen na výšku 0,05m, hrany komunikace budou lemovány záhonovým obrubníkem uloženým na výšku 0,15m. Odvodnění komunikace bude pomocí uličních vpustí, odvodnění okolního prostoru bude provedeno vybudováním příkopu s betonovými žlaby osazenými do betonového lože. V místě příjezdu k ČSOV bude vybudován propustek. Dále bude vybudována opěrná stěna z gabionů do výšky 1,50m a ČSOV bude oplocená.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

- 1) Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 31. prosince 2017.
- 2) Pro stavbu nadále platí podmínky rozhodnutí č. j. 57584/2011/SUP/KAZIV, č. spisu SUP/33077/2011/KAZIV ze dne 05. dubna 2011.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chlum Svaté Maří, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Karlovarský kraj.

Odůvodnění:

Dne 09. 04. 2015 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování stavební povolení č. j. 57584/2011/SUP/KAZIV, č. spisu SUP/33077/2011/KAZIV ze dne 05. dubna 2011.

Speciální stavební úřad oznámil dne 20. 04. 2015 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 18.05.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Popis stavby:

- **SO 01 Komunikace a terénní úpravy:** nová příjezdová komunikace k parcelám - délka 210,00m -s kolmým ramenem délky 59,00m. Komunikace bude fční skupiny "D1" - obytná zóna. Vjezd na komunikaci bude přes chodníkový přejezd z betonové dlažby šíře 2,00m, zde bude hrana obrubníku 0,05m. Dále bude vybudován příjezd k ČSOV-bude sloužit jako obratiště pro automobily-šíře ramene bude 9,00m, šíře vozovky 5,00m a v místě napojení 5,50m. V místě jednotlivých sjezdů na parcely bude obrubník snížen na výšku 0,05m, hrany komunikace budou lemovány záhonovým obrubníkem uloženým na výšku 0,15m. Odvodnění komunikace bude pomocí uličních vpustí, odvodnění okolního prostoru bude provedeno vybudováním příkopu s betonovými žlaby osazenými do betonového lože. V místě příjezdu k ČSOV bude vybudován propustek. Dále bude vybudována opěrná stěna z gabionů do výšky 1,50m a ČSOV bude oplocená.

Obec Chlum Svaté Maří nezískala pro realizaci této stavby dotační prostředky, bez kterých nelze stavbu realizovat. Obec nadále žádá o přidělení dotace na tuto stavbu.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Inge Linhová, Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s., Karel Bělina, Karel Slobodník, Marie Slobodníková, Jaroslav Smolík, Milan Andráško, Stanislav Gežo, Soňa Gežová, Marcela Andrášková, Roman Mühlhans, Valentina Mühlhansová, Vladimír Černánský, Rudolf Libiš, Jaroslava Libišová, Emil Čóka, Jolana Čóková, Jaroslav Jouza, Jiří Jouza, Pavel Josef, Marie Josefová, Taťána Žižková, Rudolf Cicko, Aneta Polhošová, Marie Polhošová, Milota Polhošová, Michaela Pavlovičová, Václav Kaucký, Jitka Kaucká, Jaroslav Chomát, Pavel Springl, JAHSEL-COMPANY s.r.o., Rostislav Veseleňák, Petra Veseleňáková, Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Věra Oubrechtová, Václav Forman, Marie Formanová, Robert Polom, Margita Polomová, Jitka Hammerová, Pavel Pelnář, AT KONZULT, s.r.o., Martin Rybár, Jan Kůrka, Dagmar Vorlová, Jindřich Vorel, Petr Linha, Státní pozemkový úřad.

Účastníci řízení - § 109 stavebního zákona:

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: obec Chlum Svaté Maří – vlastník p. p. č. 33/1, 85/1, 85/2, 117/1, 361/1, 387/3, 388/1, 389, 390/1, 390/3 v k. ú. Chlum Svaté Maří.

Podle § 109 odst. 1 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem – Karlovarský kraj: správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p. o.: p. p. č. 241/3, 372/1, 372/4 v k. ú. Chlum Svaté Maří.

Podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 117/2 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 27, 58/2, 80/1, 85/3, 87/1, 90/1, 360/2, 361/2, 375, 377/1, 380/1, 386/1, 386/2, 387/1, 387/4, 392/1, 392/2 v k. ú. Chlum Svaté Maří; spoluvlastníci p. p. č. 56, 241/2 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 353 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 369, 370, 391/1 v k. ú. Chlum Svaté Maří; spoluvlastníci p. p. č. 350 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 82/1, 83, 84 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 64 v k. ú. Chlum Svaté Maří; spoluvlastníci p. p. č. 365 v k. ú. Chlum Svaté Maří; spoluvlastníci p. p. č. 388/3 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 145 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 137, 138, 140, 141 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 31/1 v k. ú. Chlum Svaté Maří; spoluvlastníci p. p. č. 378 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 35 v k. ú. Chlum Svaté Maří; spoluvlastníci p. p. č. 34 v k. ú. Chlum Svaté Maří; spoluvlastníci p. p. č. 384/3 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 91 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 377/3 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 347 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 58/1 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 47, 51, 52, 53 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 122 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 387/2 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 392/7 v k. ú. Chlum Svaté Maří; spoluvlastníci p. p. č. 86/1, 90/2 v k. ú. Chlum Svaté Maří; spoluvlastníci p. p. č. 366, 368 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 381/1 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 380/7, 390/2 v k. ú. Chlum Svaté Maří; spoluvlastníci p. p. č. 87/6 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 364 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 142 v k. ú. Chlum Svaté Maří; spoluvlastníci p. p. č. 139 v k. ú. Chlum Svaté Maří; spoluvlastníci p. p. č. 361/3, 362/1 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 371 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 185/1 v k. ú. Chlum Svaté Maří; vlastník p. p. č. 202 v k. ú. Lítov.

Správci inženýrských sítí: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s. - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.

referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Chlum Svaté Maří (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.05.2015 – převodním příkazem.

Obdrží: (stavební řízení - veřejná vyhláška) ve smyslu ustanovení. § 144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se účastníkům řízení s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst.1 správního řádu doručuje toto oznámení jednotlivě: účastníci (dodejky) § 27 odst.1 správního řádu:

1. Obec Chlum Svaté Maří, IDDS: wk5akze

sídlo: náměstí J. W. Goetheho č.p. 26, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

Ve smyslu ustanovení § 25 odst.1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům doručuje oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce uvedených úřadů po dobu 15 dnů účastníci (veřejnou vyhláškou) § 27 odst.2 správního řádu

2. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace,
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

3. Karlovarský kraj,
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

4. Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

5. ČEZ Distribuce, a. s.,
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

6. Telefónica Czech Republic, a.s.,
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

7. Petr Linha, Mariánská č.p. 246, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

8. Dagmar Vorlová, Mariánská č.p. 128, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

9. Jindřich Vorel, Mariánská č.p. 128, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

10. Jan Kůrka, Mariánská č.p. 157, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

11. Martin Rybár, Školní č.p. 187, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

12. Václav Kaucký, Školní č.p. 152, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

13. Jitka Kaucká, Školní č.p. 152, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

14. AT KONZULT, s.r.o.,
sídlo: 5. května č.p. 655, 356 01 Sokolov 1

15. Pavel Pelnář, Hornická č.e. 12, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

16. Jitka Hammerová, Třešňová č.p. 807, Kluč, 357 09 Habartov

17. Václav Forman, Mírová č.p. 154, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

18. Marie Formanová, Mírová č.p. 154, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

19. Robert Polom, Hornická č.p. 169, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

20. Margita Polomová, Hornická č.p. 169, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

21. Věra Oubrechtová, Mírová č.p. 139, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

22. Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, IDDS: g6u9tnh
sídlo: Platněřská č.p. 191/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

23. JAHSEL-COMPANY s.r.o.,
sídlo: Pod nádražím č.p. 1836, 358 01 Kraslice

24. Rostislav Veseleňák, Hlavno č.p. 33, Citice, 357 09 Habartov

25. Petra Veseleňáková, Hlavno č.p. 33, Citice, 357 09 Habartov

26. Pavel Springl, Mariánská č.p. 130, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

27. Jaroslav Chomát, Karla Hynka Máchy č.p. 1279, 356 01 Sokolov 1

28. Michaela Pavlovičová, Školní č.p. 116, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

29. Rudolf Cicko, Školní č.p. 46, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

30. Aneta Polhošová, Školní č.p. 46, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

31. Marie Polhošová, Školní č.p. 46, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

32. Milota Polhošová, Školní č.p. 46, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

33. Taťána Žižková, Školní č.p. 45, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

34. Pavel Josef, Mariánská č.p. 132, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

35. Marie Josefová, Mariánská č.p. 132, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

36. Jaroslav Jouza, Bukovany č.p. 153, 357 55 Bukovany u Sokolova

37. Jiří Jouza, Hornická č.p. 40, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

38. Emil Čóka, Hornická č.p. 41, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

39. Jolana Čóková, Hornická č.p. 41, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

40. Vladimír Černánský, Hornická č.p. 190, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

41. Jaroslava Libišová, Čs. armády č.p. 16, 358 01 Kraslice

42. Karel Bělina, Nádražní č.p. 843, 356 01 Sokolov 1
43. Karel Slobodník, Hornická č.p. 38, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov
44. Marie Slobodniková, Hornická č.p. 38, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov
45. Jaroslav Smolík, Vítězslava Nezvala č.p. 192, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov
46. Milan Andráško, Hornická č.p. 245, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov
47. Marcela Andrášková, Hornická č.p. 177, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov
48. Roman Mühlhans, Mírová č.p. 146, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov
49. Valentina Mühlhansová, Mírová č.p. 146, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov
50. Rudolf Libiš, Sokolovská č.p. 237/9, 357 51 Kynšperk nad Ohří
51. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
52. Státní pozemkový úřad,
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
53. Stanislav Gežo, Školní č.p. 33, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov
54. Soňa Gežová, Školní č.p. 33, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov

dotčené správní úřady (dodejky):

55. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
56. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
57. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
58. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
59. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
60. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
61. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní:

62. Městský úřad Sokolov, Odbor vnitřní správy - podatelna, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
63. Obecní úřad Chlum Sv. Maří, J.W. Goetheho č.p. 26, Chlum Sv. Maří, 357 09 Habartov
64. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1