

# Obec Chlum Svaté Maří

357 09 Chlum Svaté maří, nám. J. W. Goetheho 26

Spisová značka: 106/5/2017

Chlum Svaté Maří 4. července 2017

Vyřízení žádosti

Vážený pane,

Dne 3. 7. 2017 obdržela obec Chlum Svaté Maří Rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní a Krajský živnostenský ze dne 5. 6. 2017, kterým bylo obci přikázáno, aby věc vyřídila v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb.

V příloze Vám zasíláme kopii původní smlouvy o zprostředkování uzavřené s JUDr. Karlem Souralem dne 6. 1. 2004. Smlouva byla uzavírána od 1. 1. 2005 vždy na jeden rok a byla prodlužována jednotlivými dodatky. Dodatkem č. 10 byla platnost uzavřené smlouvy změněna na dobu neurčitou. Kopii posledního dodatku Vám rovněž posíláme.

S pozdravem Miroslav Hrůza  
starosta obce Chlum Svaté Maří



OBEC 1  
Chlum Sv. Maří  
nám. J.W. Goetheho 26  
IČO: 002 59 331, Tel.: 352 682 091

Obec Chlum Svaté Máří, IČO 00259331, sídlo 357 09 Chlum Sv. Máří, nám. J.W.Goetheho  
č.p. 26, zastoupena starostou panem Petrem Nejedlým, na straně jedné jako objednavatel

a

JUDr. Karel Sural, IČO \_\_\_\_\_ sídlo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, na straně druhé jako zprostředkovatel  
uzavřeli tuto

## **SMLOUVU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ**

### **Článek I.**

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že zprostředkovatel bude pro objednavatele zajišťovat poradenské služby ve věcech realizace zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění změn a doplnění. Zprostředkovatel bude dále pro objednavatele zajišťovat tyto poradenské služby :

- Příprava a zpracovávání vnitřních předpisů obce
- Návrhy a zpracovávání obecních vyhlášek
- Zpracovávání všech druhů smluv, včetně převodů nemovitostí
- Vymáhání pohledávek
- Zastupování u soudních, správních a smírčích jednání
- Konzultace a návrhy řešení vzniklých občansko právních sporů jejichž účastníkem nebo smírčím řešitelem je obec
- Vyřizování přestupků (pokud bude zřízen zvláštní orgán obce)

### **Článek II.**

V případě zastupování při jednáních se státními orgány a smluvními stranami zpracuje objednavatel pro zprostředkovatele plnou moc se stanovením rozsahu zastupování a možností rozhodování. Stejný postup bude i při zastupování při soudních sporech.

### **Článek III.**

Zprostředkovatel se zavazuje, že bude s odbornou péčí zajišťovat a chránit zájmy objednavatele. Na žádost objednavatele bude vyhledávat optimální řešení v předcházení sporům tak, aby nedocházelo k poškozování objednavatele a ke škodám na jeho majetku.

### **Článek IV.**

Smlouva o zprostředkování se uzavírá na dobu určitou od 1. ledna 2004 do 30. června 2004. Smlouvu je možné ukončit uplynutím doby, dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## Článek V.

Zprostředkovateli náleží za poskytnuté služby měsíční odměna v paušální výši 2.000,- Kč, splatná vždy do 15 dnů ode dne doručení faktury zprostředkovatelem. V případě řešení složitých a časově náročných úkolů mají smluvní strany možnost se dohodnout na jednorázové odměně nebo časově omezeném zvýšení sjednané paušální odměny.

## Článek VI.

Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran.

## Článek VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2004.

Chlum Sv. Máří, dne 6. ledna 2004

  
.....  
Petr Nejedlý  
starosta Obce Chlum Sv. Máří  
objednavatel



  
.....  
JUDr. Karel Soral  
zprostředkovatel

JUDr. Karel Soral

## Dodatek č. 10

ke smlouvě o zprostředkování, ze dne 6. 1. 2004

### Článek I. Smluvní strany

Obec Chlum Svaté Maří, IČ 00259331, sídlo 357 09 Chlum Svaté Maří, nám. J.W.Goetheho 26, zastoupena starostou panem Miroslavem Hrůzou, na straně jedné **jako objednavatel**

a

JUDr. Karel Sural, IČ  
jako zprostředkovatel

### Článek II.


Účastníci uzavřené smlouvy o zprostředkování se dohodli, na změně článku IV. uzavřené smlouvy o zprostředkování tak, že **platnost uzavřené smlouvy se prodlužuje na dobu neurčitou.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti. Tento dodatek je účinný dnem 1. 1. 2014.

Chlum Svaté Maří, dne *14. 12. 2013*



Miroslav Hrůza  
starosta obce Chlum Svaté Maří  
objednavatel



JUDr. Karel Sural  
zprostředkovatel