



5593/PKV/2018-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/4652/2018-PKVM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu Míru 725/16, 36017 Karlovy Vary**

vyhlašuje

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č. PKV/004/2018 s aukcí**  
na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí:

spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 pozemků:

- p. č. 161 o výměře 415 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
**součástí je stavba Chlum Svaté Maří čp. 125, rod. dům**
- p. č. 162/2 o výměře 948 m<sup>2</sup>, zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- p. č. 162/3 o výměře 270 m<sup>2</sup>, zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **vedlejší stavba: garáž na pozemku p. č. 162/2 a p. č. 151/5 (ve vlastnictví obce)**
- **trvalé porosty: 31 ks ovocných a okrasných dřevin**
- **příslušenství a součásti:** přípojka kanalizace, přípojka vody z veřejného vodovodu, přípojka elektro, zpevněné plochy, žumpa, obrubníky, ploty, plotová vrata a vrátka, venkovní schody, venkovní dlažba, věšák na prádlo, lavice a stůl zahradní betonový, terasa.



**Popis prodávaných nemovitých věcí:**

Nemovité věci se nachází na jižním okraji Obce Chlum Svaté Maří. Pozemek p. č. st. 161 je zčásti zastavěn stavbou rodinného domu čp. 125. Jedná se o volně stojící, zděnou, částečně podsklepenou stavbu, přízemní, se sedlovou střechou a podkrovím. Dům byl postaven cca v r. 1930. Pozemky p. č. 162/2 a 162/3 jsou využívány jako zahrada, na kterých se nachází 31 ks okrasných a ovocných dřevin. Pozemky jsou přístupné po zpevněné komunikaci a mají možnost napojení na elektřinu a vodovod. Na pozemku p. č. 162/3 se nachází energetické zařízení (sloup a nadzemní vedení sítě), které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a které je ve vlastnictví ČEZ Distribuce.

Garáž je umístěna východním směrem za domem, z větší části na pozemku p. č. 162/2, zadní levý roh garáže je situován na pozemku p. č. 151/5 ve vlastnictví Obce Chlum Svaté Maří. Stáří cca 10 roků.  
PEN se nevyžaduje.

**Minimální kupní cena: 725.000,- Kč**

**Termín pro podání nabídek: do 19. 9. 2018 do 9:30 hod.**

**Prohlídka: ve čtvrtek 30. 8. 2018 v době od 10:00 do 10:30 hod.**

**Nutno složit kauci ve výši: 72.500,- Kč (kauce je vratná)**

Další informace včetně podmínek VŘ a související dokumenty jsou k dispozici na internetové adrese [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz) a v sídle odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu Míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary, kontaktní osoba: Martina Červenková, telefon: 353 503 282, e-mail: [martina.cervenkova@uzsvm.cz](mailto:martina.cervenkova@uzsvm.cz).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Píseň  
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Vlasta Bočková  
ředitelka odboru

Odloučené pracoviště Karlovy Vary

Vyvěšeno:

2. 9. 2018

Sejmuto:

20. 9. 2018